

Protokoll årsmöte/stämma 2025-09-07

1 Ordförande Peter Wallunger öppnade mötet och hälsade alla välkomna

2 Mötet ansågs behörigt utlyst 3 veckor innan mötet. Närvarande 22 fastboende medlemmar (17 fastigheter) 1 sommarboende (1 fastighet) totalt 18 fastigheter

3 Dagordningen lästes och godkändes

4 Val av ordförande för mötet, valdes Peter Wallunger. Till sekreterare för mötet valdes Maria Gustavsson.

5 Val av två justerare och en rösträknare för mötet. Justerare valdes Lotta Melander och Bo Öijerberg. Rösträknare valdes Mikael Henriksson

6 Röstlängd och debiteringslängd låg framlagda. Inga synpunkter på dessa. Godkändes

7 Verksamhetsberättelse 2024-07-01 – 2025-06-31 lästes och godkändes

8 Revisionsberättelse lästes av Bo Öijerberg

9 Ansvarsfrihet för den avgående styrelsen beviljades enhälligt

10 Ingen motion eller skrivelse har inkommit. Styrelsen vill föreslå för en andra gång att stadgar skrivs om då dessa är något ålderdomliga (togs upp på årsmöte 2024-09-01). Gällande att det ska vara tillåtet för styrelsen att skicka fakturor och information digitalt. Förslag ändring av stadgar fick vid mötet i dag 2025-09-07 bifall.

För en 1:a gång lyftes fråga om slitageavgift vid större byggnationer. Kommer att lyftas en andra gång för röstning innan beslut. Förslag enligt nedan.

I All byggnation ska meddelas styrelsen senast 3 veckor innan byggverksamhet inleds

II Faktura på slitageavgift skickas ut när byggverksamheten inleds

III Fast slitageavgift föreslogs till 10 000 kr för husbygge av permanentbostad. För Attefallshus eller större tillbyggnad (25-50 kvm), pool etc föreslogs slitageavgift om 3000 kr.

Förslagen beviljades i enighet

11. Arvoden till Styrelsen (2024–2025 = 24.700 kr) Ingen förändring 2025-2026 Beviljades i enighet

12. Val av Ordförande för kommande verksamhetsår 2025-07-01 – 2026-06-30-Sittande Peter Wallunger

13. Val av övriga Styrelsemedlemmar

Omval av Ledamöter (5 – 7 st);

1.Åsa Fundell Kassör (2 nya år)

Ytterligare 1 år;

2. Maria Gustavsson (sekreterare)

3. Isak Sköld ledamot

4. Bengts Olsson ledamot

5. Pia Mårdh

6. Kicki Nilsson

Omval av Suppleanter (2 st)

Ytterligare 1 år;

1. Elin Brandt

Nyval (2 år)

2. Nikola (Nicko) Vujasinovic

14. Val av 2 revisorer och en revisorsuppleant

a. Bo Öjjeberg och Malin Rehn ytterligare 1 år

b. Carl Petter Brandt ytterligare 1 år

15. Val av Valberedning

a. Elin Brandt ytterligare 1 år

16. Dagar för röjning / städning av vägområden och skog;

Lördagen den 11 oktober 2025 kl 10 – 13

Söndagen den 26 april 2026 kl 10 – 13

De fastigheter som deltar i städ / röjningsarbetet får avdrag på årsavgiften.

Fast boende med 250 kr per gång och fastighet och sommarboende får 175 kr per gång och fastighet

17. Vägarna se verksamhetsberättelse

Ordförande läste upp verksamhetsberättelsen

18. Fastställande av medlemsavgiften samt sista betalningsdag;

Samfälligheten behöver avsätta medel för att uppfylla vår gemensamma underhållsplan samt för eventuella oförutsedda kostnader

Medlemsavgiften föreslås därför höjas från dagens nivå om 4500 kr till 5000 kr för fast boende och för sommarboende från 3150 kr till 3500 kr (0,7 x 5000 kr). Förslaget beviljades i enighet

Sista betalningsdag för årsavgiften 31 oktober 2025.

19. Övrigt. Information om den planerade gallringen av gemensamma skogen som kommer ske början av 2026.

Information om att AKS (underleverantör till eon) sagt att deras arbete ska vara helt klart i september 2025. Vilket vi ser inte stämmer. De har dialog med föreningens ordförande med löpande information.

Förslag från fastighetsägare att städdag ska vara en gång på lördag och en gång på söndag årligen så att möjlighet till att delta finns även för de som arbetar på lördagar. Belsutas

Önskemål från fastighetsägare att tala med de som hanterar posten om det finns möjlighet att ha flera stationer för brevlådorna. Dels för att paket försvunnit då de hänger synligt vid brevlådorna vid vägen, dels för att vissa fastighetsägare har långt till brevlådorna. Det ska undersökas närmare av styrelsen.

20. Nästa Årsmöte

Föreslås till söndagen den 6 september 2026 kl 11.00 (Kaffe från 10.30)

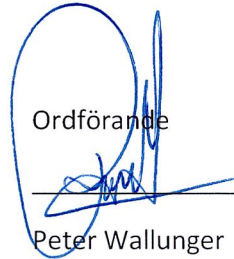
21. Mötet avslutas

Vid protokollet



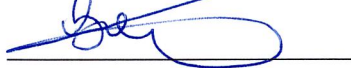
Maria Gustavsson

Ordförande




Peter Wallunger

Justerare



Bo Öjjeberg

Justerare



Lotta Melander

